

## Check-list déménagement : un nouveau chez-soi en cinq étapes

### Étape 1 : recherche immobilière et résiliation du bail

#### Trouver un appartement

- ✓ [Rechercher un logement](#) sur Comparis avec le plus grand Espace immobilier de Suisse
- ✓ Demander un [extrait du registre des poursuites](#) (la plupart des propriétaires réclament ce document en plus du formulaire de candidature)
- ✓ Signer le [contrat de bail](#) pour le nouvel appartement
- ✓ Verser le [dépôt de garantie](#)
- ✓ Conclure une [assurance ménage](#) ou ajuster la police existante (p. ex. lors d'un emménagement en commun, lorsque la somme d'assurance augmente, etc.)
- ✓ Souscrire éventuellement aussi une [assurance protection juridique](#)
- ✓ Conclure éventuellement une [assurance caution de loyer](#)

#### Résilier l'ancien appartement

- ✓ Résilier le [contrat de bail](#) en cours. Penser à toujours envoyer la lettre de résiliation en courrier recommandé. **Important** : la lettre de résiliation doit parvenir au propriétaire au plus tard le dernier jour précédant le début du délai de résiliation. À ce titre, ce n'est pas le cachet de la poste qui fera foi mais bien la date à laquelle le propriétaire recevra le préavis.
- ✓ [Rechercher un nouveau locataire](#) si vous résiliez hors délai. Sinon, le loyer sera dû jusqu'au terme du congé ordinaire. Vous pouvez déposer une [annonce pour votre appartement](#) sur Comparis.
- ✓ En cas de [bail commun entre plusieurs personnes](#) : prévoir une clause au contrat de bail permettant les mutations (entrée d'une nouvelle partie/sortie d'une ancienne partie au contrat).
- ✓ Si vous vendez votre maison ou votre appartement, vous trouverez sur Comparis des conseils sur la [vente immobilière](#).

### Étape 2 : avant le déménagement

#### Signaler le déménagement aux autorités et opérateurs

- ✓ Annonce de départ auprès de la commune
- ✓ Faire part du changement d'adresse aux organismes suivants :
  - Assurance maladie
  - Assurance automobile (communiquer le nouveau type de stationnement, car cela peut avoir une influence sur la prime : p. ex. garage ou parking extérieur)
  - Commandement d'arrondissement/protection civile/service civil
  - Employeur/mise à jour du contact en cas d'urgence
  - Médecins
  - Banques/Postfinance/établissement de carte de crédit

- Répertoires (inscription à l'annuaire téléphonique)
  - Écoles/jardin d'enfants/formation
  - **Info** : si vous élisez domicile dans un autre canton, retrouvez toutes les informations utiles dans notre [article sur le déménagement dans un autre canton](#)
- ✔ Faire une demande de [réexpédition d'envois](#) auprès de la Poste
  - ✔ Notifier le déménagement au fournisseur d'électricité/gaz et faire relever les compteurs
  - ✔ Effectuer le changement d'adresse de la [redevance pour concession radio/TV](#)
  - ✔ Résilier les abonnements téléphoniques, Internet et/ou TV pour l'ancien logement et les transférer au nouveau logement. Conseil : notre partenaire de télévision en streaming vous fait économiser jusqu'à 150 CHF par an par rapport aux prestataires classiques. Ne ratez pas notre offre exclusive destinée aux utilisateurs Comparis : vos deux premiers mois de streaming vous sont offerts avec le code « besserfernsehen ». Il vous suffit de le saisir sur la page Internet de [Zattoo](#) (en allemand). Avec le comparatif télécom Comparis, vous pouvez également [comparer les opérateurs télécom](#).

#### Préparatifs du déménagement

- ✔ La question à se poser : qui pourra me prêter main-forte ? Des amis, des connaissances ou une entreprise de déménagement ?  
**Conseil** : une entreprise de déménagement vous fait économiser un temps précieux et vous assure une couverture en cas de dommages. Vous pouvez déménager un 3 pièces avec l'aide de professionnels dès 700 CHF. [Demander une offre déménagement](#)
- ✔ Faire le débarras dans le logement, les pièces annexes, la cave, le garage, le grenier et le jardin :
  - Éliminer les encombrants et les déchets spéciaux
  - Rapporter les médicaments périmés et non utilisés à la pharmacie ou dans un centre de collecte
  - Déposer les vêtements dont vous n'avez plus besoin à la collecte de textiles usagés
- ✔ Éliminer les déchets et débarrasser les meubles devenus inutiles ou bien les déposer dans une brocante.
- ✔ Le cas échéant, s'occuper des préparatifs pour le [déménagement avec des animaux de compagnie](#).
- ✔ Louer un véhicule pour le déménagement.
- ✔ Acheter des cartons de déménagement ou en louer.
- ✔ Louer un garde-meuble, si vous souhaitez entreposer vos affaires de manière temporaire.
- ✔ S'assurer que les personnes venant en renfort ont souscrit une [assurance responsabilité civile](#) :
  - L'assurance ménage et responsabilité civile privée couvre les dommages causés par les personnes prêtant main-forte lors du déménagement (en cas de responsabilité légale).

- L'assurance transport de l'entreprise de déménagement couvre les dommages que cette dernière causera elle-même lors du déménagement. Attention à ce que le montant assuré soit suffisant.

#### Calendrier

- ✓ Date du déménagement : à indiquer à l'employeur (en règle générale, un jour de congé est accordé. Au besoin, prendre des jours supplémentaires)
- ✓ [Restitution de l'ancien logement](#) en présence du bailleur
- ✓ Fixer la date de remise du nouveau logement
- ✓ Installateur sanitaire pour le raccordement du lave-linge (faire faire le branchement par un professionnel pour bénéficier d'une couverture en cas de sinistre)
- ✓ Éventuellement prévoir un artisan pour les réparations dans l'ancien logement

#### Étape 3 : le jour du déménagement

- ✓ Emporter des outils, éventuellement une visseuse pour le (dé)montage des meubles, ainsi que des clous et des vis
- ✓ Emporter aussi du matériel de nettoyage (chiffons/pattes, sceau, produits de nettoyage, aspirateur, etc.)
- ✓ Se procurer un diable, des couvertures de protection et des sangles pour un transport sans risques
- ✓ Prévoir une trousse de premiers secours pour le déménagement (sait-on jamais)
- ✓ Penser à la restauration des troupes
- ✓ [Réserver une place de stationnement](#)
- ✓ Préparer 1 ou 2 lampes avec leurs ampoules et une rallonge électrique pour l'éclairage dans le nouveau logement
- ✓ Emporter des bâches/cartons de protection pour le transport et le montage des meubles

#### Étape 4 : nettoyage de l'ancien appartement

- ✓ La question à se poser : qui pourra me prêter main-forte ? Des amis, des connaissances ou bien une entreprise de nettoyage ? **Conseil** : une entreprise de nettoyage vous fait économiser un temps précieux et vous offre une [garantie de remise](#) qui assure que le nettoyage final est effectué de manière irréprochable. Vous pouvez faire nettoyer un 3 pièces par des professionnels dès 800 CHF. [Demander une offre nettoyage](#)
- ✓ S'entendre avec le bailleur sur le niveau de nettoyage à effectuer dans le logement locatif : nettoyage sommaire ou de fond en comble ? Si vous effectuez vous-même le nettoyage, voici les points essentiels :
  - Four, plaques de cuisson
  - Réfrigérateur à vider – autant que possible – complètement, congélateur à dégivrer
  - Lave-vaisselle et filtre
  - Hotte aspirante et autres systèmes de ventilation/clapets d'aération

- WC, douche/baignoire
- Radiateurs, rebords de fenêtre, rayonnages et cadres de porte
- Nettoyage des fenêtres
- Nettoyage des sols
- Garage, cave, grenier, boîte aux lettres, casiers à lait

## Étape 5 : après le déménagement

### Remise du logement

- ✔ Dresser le constat d'état des lieux avec le propriétaire et y répertorier les dégradations constatées lors de l'emménagement. Lorsque le bailleur constate des dégradations en fin de location, le locataire peut les déclarer auprès de son [assurance ménage/responsabilité civile privée](#). Dans ce cas, le locataire a la possibilité de résilier son assurance RC privée ou son assurance ménage dans un délai de 14 jours suivant la déclaration du sinistre.

**Conseil :** le régime de la franchise varie en fonction des [dommages locatifs](#). Il sera donc opportun de vérifier si celle-ci s'applique à chaque déménagement, chaque pièce ou à chaque sinistre.

- ✔ Restitution des clés de l'ancien logement (y compris les doubles confectionnés ultérieurement aux frais du locataire)
- ✔ Remise des nouvelles clés

### Autres points importants après le déménagement

- ✔ Annonce d'arrivée auprès de la nouvelle commune
- ✔ Demander le [remboursement de la caution](#), si cela n'a pas déjà été fait
- ✔ Examiner le [loyer en début de bail](#) et, si besoin, le contester sous 30 jours
- ✔ Aménager l'appartement :
  - Installer les premières lampes
  - Acheter un lit confortable
  - Aménager le salon
- ✔ Organiser un petit repas pour les aides à la fin de la journée
- ✔ Monter les plaques/étiquettes sur la sonnerie/boîte aux lettres
- ✔ S'assurer que toutes les autorités et opérateurs importants sont bien informés de votre changement d'adresse (p. ex. commune, office de la circulation routière, service d'électricité)